



TE KOOP - DE L'HÉLIPORT 92

Avenue de l'Héliport 92 1000 - Bruxelles

350 000 €



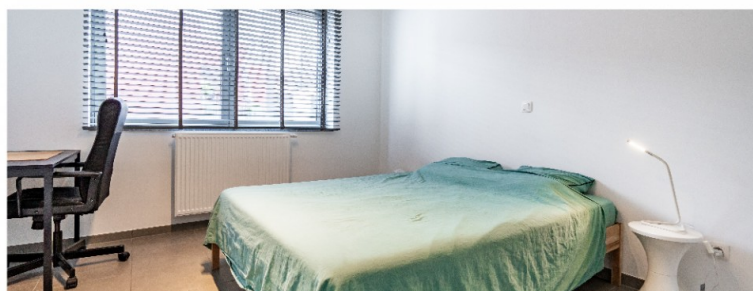
83 m²



2 slaapkamers



EPC /

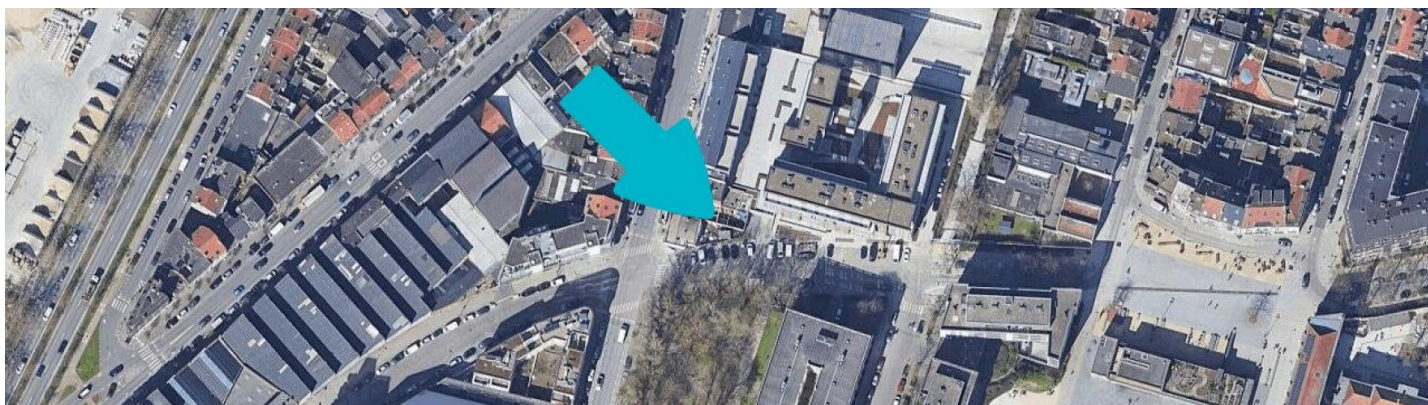
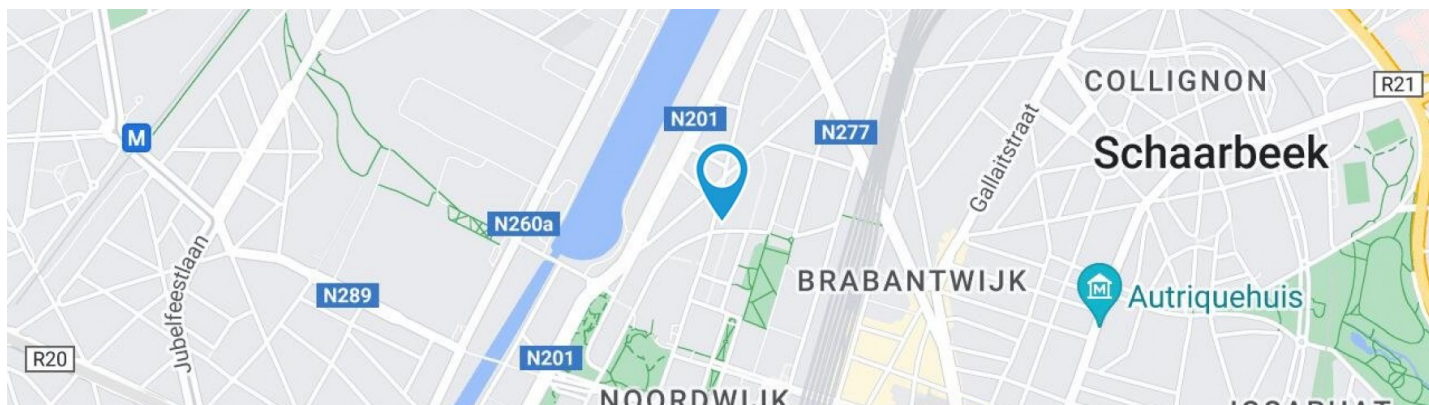


Bruxelles Nord



+32 2 315 51 71

bruxelles.nord@weinvest.be



Adresgegevens

Avenue de l'Héliport 92
 1000 Bruxelles

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **6.00 m**

Oppervlakte perceel **0.00 m²**

Oriëntatie **Zuid**



* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.

*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	83 m²
Totale oppervlakte	85 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	2
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal douchekamers	1



Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

2de verdieping **83 m²**

**Woonkamer, keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2,
badkamer, douche, toilet, wasplaats, inkomhal**

Kelder **6 m²**

Kelder



Team

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Woonkamer - 39.95 m²

Lengte : **7.13 m** - Breedte : **6.09 m**

Open op	Keuken
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Plafondhoogte	2,5 m
Verlichting	Op het plafond

Videfoon	Ja
Stopcontacten	6
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Netwerkaansluiting	Ja



Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Keuken - 0.00 m²

Lengte : / m - Breedte : / m

Plafondhoogte	2,5 m
Stopcontacten	3
Type	Uitgerust
Diepvries	Merk friac
Open op	Living
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	Type vitrokeramisch
	Merk Whirlpool

Dampkap	Type muurdampkap
	Afvoer naar buiten
	Merk Whirlpool
Koelkast	Merk Whirlpool
Afwasmachine	Merk Whirlpool
Oven	Merk Whirlpool
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Slaapkamer 1 - 14.06 m²

Lengte : **4.09 m** - Breedte : **3.50 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3
Telefoonaansluiting	Ja
Netwerkaansluiting	Ja



Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Slaapkamer 2 - 9.03 m²

Lengte : **4.09 m** - Breedte : **2.50 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2
Netwerkaansluiting	Ja



Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Badkamer - 4.33 m²

Lengte : **2.35 m** - Breedte : **1.83 m**

Plafondhoogte	2,5 m
Stopcontacten	2
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Type badkamer	Douche
Douche	Inlooppdouche

Wastafel	Dubbel
Handdoekdroger	Ja
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Vloer	Tegels



Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Douche - 5.73 m²

Lengte : **1.47 m** - Breedte : **1.39 m**

Douche	Ja
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,5 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Stopcontacten	1
Handdoekdroger	Ja



Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Inkomhal - 6.11 m²

Lengte : **3.55 m** - Breedte : **2.24 m**

Plafondhoogte	2,5 m
Stopcontacten	1
Deur	
	Hout
	Anti-inbraak

Verlichting **Op het plafond**



Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be

2de verdieping - Toilet - 1.22 m²Lengte : **1.39 m** - Breedte : **0.87 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

2de verdieping - Wasplaats - 2.29 m²Lengte : **1.61 m** - Breedte : **1.42 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,4 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Stopcontacten	2
Ja	1

Kelder - Kelder - 5.64 m²Lengte : **2.87 m** - Breedte : **1.95 m**

Vloer	Beton
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

2de verdieping

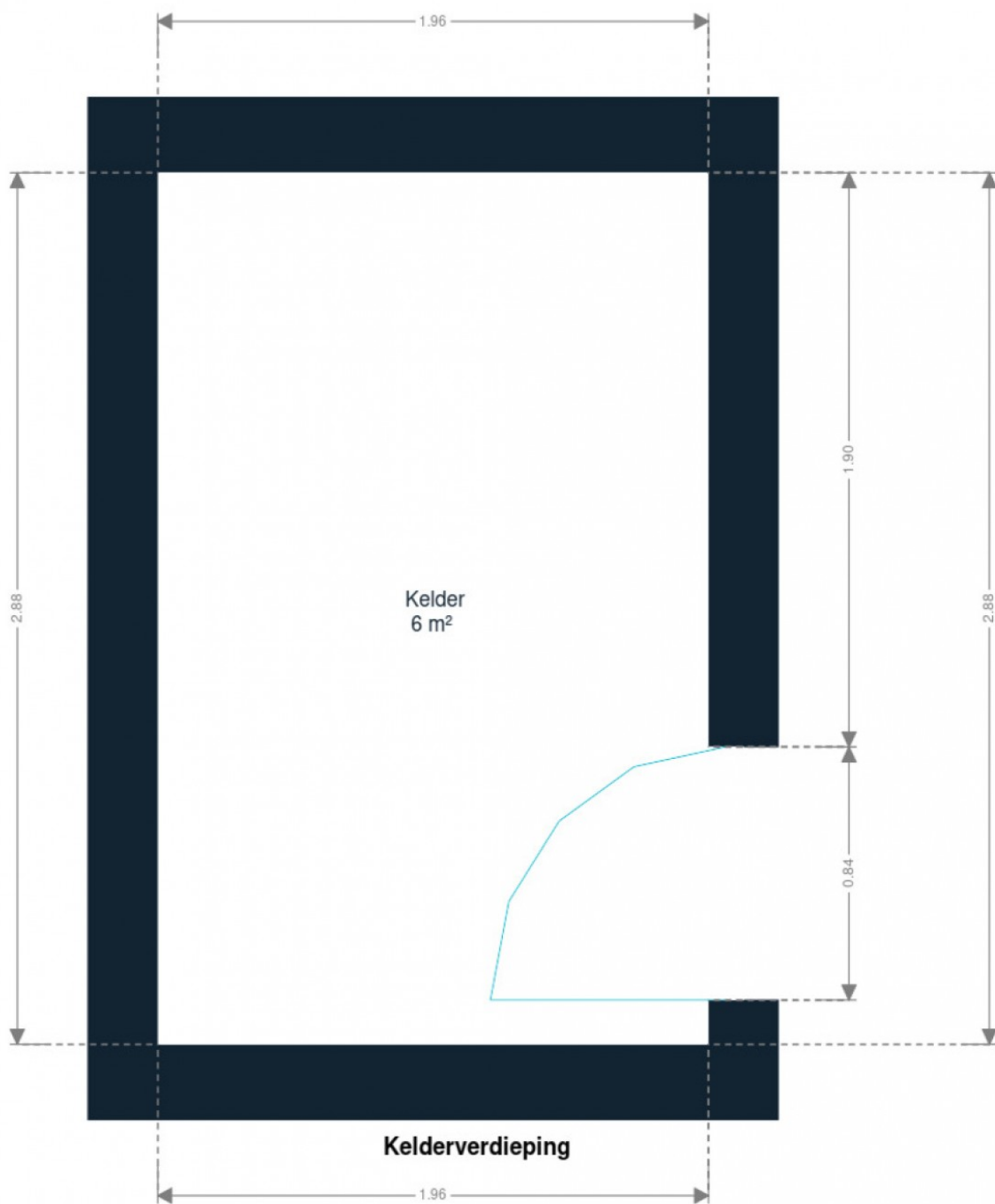
Woonkamer	7.13 m	6.09 m	39.95 m²
Keuken	/	/	/
Slaapkamer 1	4.09 m	3.50 m	14.06 m²
Slaapkamer 2	4.09 m	2.50 m	9.03 m²
Badkamer	2.35 m	1.83 m	4.33 m²
Douche	1.47 m	1.39 m	5.73 m²
Toilet	1.39 m	0.87 m	1.22 m²
Wasplaats	1.61 m	1.42 m	2.29 m²
Inkomhal	3.55 m	2.24 m	6.11 m²

Kelder

Kelder	2.87 m	1.95 m	5.64 m²
--------	---------------	---------------	----------------


Team

 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be

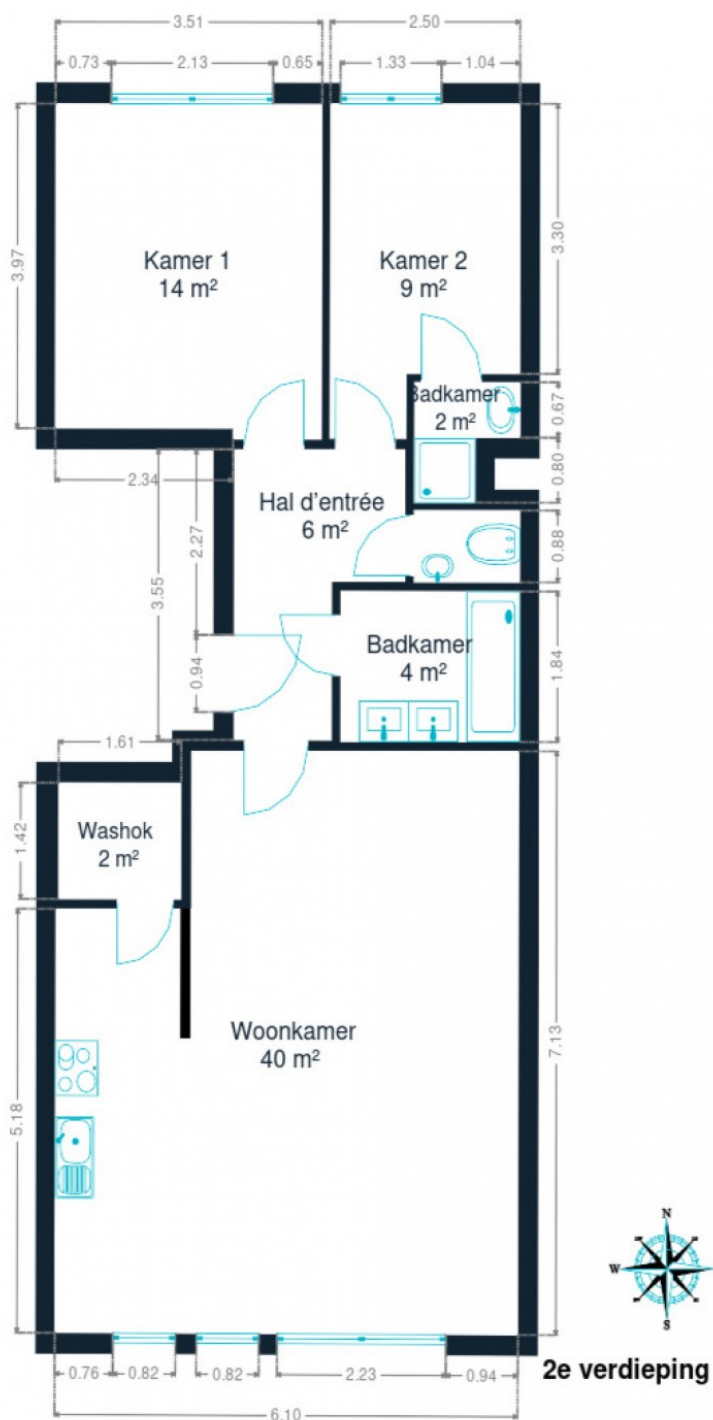


Kelder



Team

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



2de verdieping



eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding
 Staat

Baksteen
Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal aluminium
Beglazing enkel en dubbel raam
Kleur grijs

INSTALLATIE

Ventilatie
 Branddetector
 Videofoon
 Stroommeter
 Verwarming

Dubbele flux (balansventilatie)
Ja
Ja
Individueel

Type centraal
Natuurlijk gas
Modus radiatoren
Ketel merk bulex
Aantal 1

Lift
 TV
 Telefoon
 Internet

Ja
Teledistributie
Ja
Kabel



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte	1400 m
Toegang spoor	350 m
Oprit autosnelweg	5500 m

Scholen

BRUSSEL (STAD), Kleuteronderwijs, 't Klavertjevier	303 m
--	-------



Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be

Aandachtspunten

Bus station	Destouvelles	61 m
Bus station	Destouvelles	80 m
Universiteit	ISPB	170 m
Onderdak	Condo Gardens Brussels	177 m
Station	JCDecaux / Villo!	242 m
Onderdak	B&B The Garden	278 m
Boekhouder	Denk vroeger aan later	451 m
Onderdak	Chambre de charme au bord du canal	521 m
Onderdak	Apart Hotel	687 m
Onderdak	The Helmet Hotel	716 m
Onderdak	Residence Aryan	811 m
Park	Parc Reine Verte	822 m
Onderdak	Dupont gare du Nord	834 m
Onderdak	Akdeniz dupont 1	834 m
Onderdak	Albert Hotel	967 m



Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

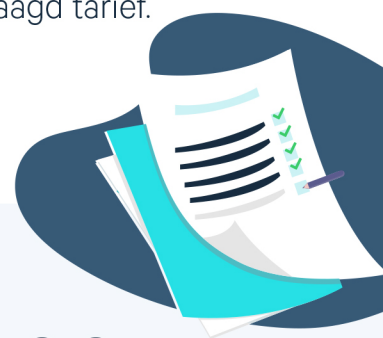
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)